DZIENNIK URZĘDOWY
Wojewódzkiej Rady Narodowej
w Jeleniej Górze

Nr 10 — **Jelenia Góra, dnia 14 grudnia 1982 r.** — **poz. 44 — 47**

poz. 44

UCHWAŁA Nr XV/67/82

Gminnej Rady Narodowej w Mysłakowicach z dnia 26 października 1982 r.

w sprawie kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy Mysłakowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 13 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 11, poz. 167, zm. Dz. U. z 1975 r. nr 16, poz. 91) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego MP nr 31. poz. 135) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia9 września 1977 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów (Dz. U. nr 53, poz. 145 z 1977 r., Dz. U. nr 3 poz. 12 z 1981 r.), uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się kierunki przestrzennego zagospodarowania gminy Mysłakowice zawarte w planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania gminy, zwanego dalej planem, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
2. Plan ogólny, o którym mowa w ust. 1 obejmuje następujące elementy
   a) Rysunek planu Nr 1 „Funkcje i użytkowanie terenu" skala 1:10 000
   b) Rysunek planu Nr 2 „Iceogram uzbrojenia" skala 1:10 000
   c) „Tekst planu" wraz z podstawowymi ustaleniami realizacyjnymi dla poszczególnych jednostek osadniczych do roku 1990 ujętymi w formie „Tabtli programowej"
   d) Wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do zmiany użytkowania na cele nierolnicze do 1985 r. wraz z decyzją Wojewody Jeleniogórskiego Nr GTR. d. 4410/144/81/82 z dnia 15 lipca 1982 r. w tej sprawie.

§ 2.

1. Zgodnie z planem ustala się wiodące funkcje gminy Mysłakowice do 1990 roku:
   a) rolnictwo.
   b) turystyka i wypoczynek
   c) przemysł
2. Do czasu ostatecznego wyznaczenia granic parku krajobrazowego „Rudawy Janowickie" oraz zatwierdzenia jego statutu przez Wojewódzką Radę Narodową, przyjmuje się za obowiązujący system obrony krajobrazu ustalony w planie.
3. Ustala się możliwość lokalizowania na terenie gminy budownictwa jednorodzinnego i letniskowego osób nie związanych z rolnictwem w warunkach określonych w tekście planu.
4. Zgodnie z planem przyjmuje się następujące wielkości graniczne dla gminy:
   — zaludnienie gminy w roku 1999 — 10 000 mieszkańców stałych
   — docelową maksymalną pojemność projektowanej bazy turystyczno wypoczynkowej na poziomie 4.500 miejsc noclegowych, w tym 3.500 w bazie całorocznej.

§ 3

Celem przyspieszenia rozwoju produkcji rolnej, zgodnie z ustaleniami planu, za konieczne uznaje się:
— ustalenie potrzeb niezbędnych kredytów inwestycyjnych i materiałów oraz sprzętu dla modernizacji specjalistycznych i ukierunkowanych gospodarstw indywidualnych oraz przekształcenia obecnej struktury użytkowania i władania z uwzględnieniem potrzeb zgłaszanych przez te gospodarstwa.
— modernizację i rozwój uspołecznionych jednostek produkcji rolnej przy zachowaniu wymogów kształtowania środowiska, w szczególności w zakresie ochrony wód i walorów krajobrazowych.

§ 4.

Upoważnia się Naczelnika Gminy do:

— dokonywania w drodze zarządzeń niezbędnych korekt planu wynikających z planu województwa lub innych opracowań nadrzędnych.

— dokonywania w drodze zarządzeń w uzgodnieniu z Głównym Architektem Województwa — odstępstw do zatwierdzonego planu w zakresie nienaruszającym podstawowych funkcji, terenów, oraz innych podstawowych elementów ujętych w tekście planu po uprzednim zasięgnięciu opinii właściwej Komsji GRN, oraz Prezydium GRN.

§ 5.

Celem zapewnienia prawidłowej realizacji ustaleń planu zobowiązuje się Naczelnika Gminy:

1) prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego gminy zgodnie z ustaleniami planu,

2) sprawowanie stałej kontroli nad realizacją zasad przestrzennego zagospodarowania poszczególnych jednostek osadniczych ustalonych w planie,

3) podjęcia niezbędnych działań zmierzających do opracowania przez właściwe jednostki planów szczegółowego zagospodarowywania przestrzennego dla następujących obszarów:

— tereny zainwestowane wsi Mysłakowice ze szczególnym uwzględnieniem ukształtowania ośrodka dyspozycyjno-usługowo-handlowego szczebla gminnego w rejonie ul. Daszyńskiego,

— obszar stylowy wsi Łomnica i Wojanów ze szczególnym uwzględnieniem programu rozwoju Państwowego Przedsiębiorstwa Hodowlanego „Wojanów", oraz terenów zdewastowanych w wyniku eksploatacji żwiru przez Z.Z.E.K., w tej sprawie należy zapewnić partycypację finansową PPH Wojanów i Z.Z.E.K. Zielona Góra — w kosztach opracowania planu,

4) opracowania szczegółowych koncepcji programów systemów infrastruktury technicznej dla obszaru gminy w oparciu o ustalenia planu (rys. 2 ideogram uzbrojenia),

5) podjęcia odpowiednich kroków mających na celu:

a) zweryfikowania hipotezy o występowaniu złóż wód leczniczych w dolinach rzek Łomnicy i Bobru

b) właściwej eksploatacji wysypiska odpadów należącego do Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Estetyki Miast, zlokalizowanego na granicy wsi Kostrzyca i podjęcia stosownych działań zapobiegawczych celem ochrony gruntów w tym rejonie (w porozumieniu z Naczelnikiem Gminy Podgórzyn)

6) składanie rocznych sprawozdań Gminnej Rady Narodowej z przebiegu realizacji uchwały, oraz podjętych zarządzeń w zakresie odstępstw od uchwalonego planu,

7) opracowania najpóźniej w II kwartale 1985 r. niezbędnej dokumentacji stanowiącej podstawę do uzyskania zezwolenia na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśnych w latach 1986—1990. W świetle aktualnych potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i w oparciu o uchwalony plan.

§ 6.

Ze względu na spodziewaną w najbliższym czasie nowelizację ustawy o planowaniu przestrzennym, oraz przygotowaną nową ustawę o radach narodowych i samorządzie terytorialnym Gminna Rada Narodowa uważa za konieczne podjęcie niezbędnych działań mających na celu możliwie niezwłoczną aktualizację planu gminy Mysłakowice dostosowaną do zmienionych podstaw prawnych.

§ 8.

Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy Mysłakowice.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej.

Przewodniczący Gminnej Rady Narodowej
Zbigniew Siekierski

poz. 45

Zarządzenie Nr 74/82
Wojewody Jeleniogórskiego
z dnia 16 listopada 1982 r.

w sprawie stawek procentowych wynagrodzenia sołtysów.

Na podstawie § 1 zarządzenia Nr 24 Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 października 1982 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie zasad wynagradzania sołtysów za inkaso podatków i innych należności finansowych od mieszkańców wsi (W.P. Nr 24, poz. 211) — zarządza się co następuje:

§ 1.

Wynagrodzenie sołtysów obliczone w stosunku procentowym od kwot określonych w § 1 ust. 1 i 2 zarządzenia Nr 28 Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 1976 r. w sprawie zasad wynagradzania sołtysów za inkaso podatków i innych należności finansowych od mieszkańców (M.P. z 1976 r. Nr 20, poz. 91, z 1979 r. Nr 28, poz. 147, z 1982 r. Nr 14, poz. 101, Nr 24, poz. 211) nie może przekraczać w skali gminy średnio :

7,0% — w mieście i gminie Lubawka
6,3% — w mieście i gminie Wleń i gminie Janowice
5,9% — w gminie Kamienna Góra
5.8% — w gminie Podgórzyn
5,3% — w mieście i gminie Leśna
5,2% — w gminie Olszyna i Mysłakowice
5,0% — w mieście i gminie Mirsk i gminie Marciszów
4,3% — w gminie Zgorzelec

4,0% — w mieście i gminie Bogatynia i Lwówek

3,8% — w mieście i gminie Węgliniec i gminie Stara Kamienica

3,7% — w gminach Bolesławiec, Osiecznica i Sulików

3,6% — w mieście i gminie Lubomierz

3,4% — w mieście i gminie Bolków

3,2% — w gminie Jeżów Sudecki

3,0% — w mieście i gminie Pieńsk i gminie Platerówka

2,9% — w gminie Świerzawa

2,8% — w mieście i gminie Gryfów

2,6% — w gminach Siekierczyn i Lubań

1,4% — w mieście i gminie Nowogrodziec

1,1% — w mieście Jelenia Góra

§ 2.

Naczelnik gminy określi stawki wynagrodzenia dla poszczególnych sołtysów na zasadach określonych cytowanym zarządzeniem Nr 28 Prezesa Rady Ministrów.

§ 3.

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa:

1) o gminie — należy przez to rozumieć miasto, miasto i gminę,

2) o naczelniku gminy — należy przez to rozumieć naczelnika miasta, miasta i gminy.

§ 4.

Traci moc zarządzenie Nr 46/82 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 31 maja 1982 r. w sprawie zmiany stawek procentowych wynagrodzenia sołtysów.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wojewoda Jeleniogórski
Michał Mierzwa

poz. 46

ZARZĄDZENIE NR 16/82
Naczelnika Miasta i Gminy w Pieńsku
z dnia 23 listopada 1982 roku

w sprawie obniżania ceny sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych na terenie gminy Pieńsk

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie statusu Naczelnika gminy (Dz. U. Nr 20 poz. 89) oraz § 9 ust. 1 Zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (M. P. Nr 23 poz. 205) zarządza się co następuje:

§ 1.

Obniża się o 50% ceny sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych określonych w § 2 ust. 1 Zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (M. P. Nr 23 poz. 205) w następujących wsiach:
Bielawa, Dolna, Stojanów. Bielawa Górna, Strzelno, Dłużyna Górna, Dłużyna Dolna, Lasów, Żarka n/Nysą, Żarki Średnie, Prędocice.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 listopada 1982 r. i obowiązuje do dnia 30 czerwca 1984 r.

§ 3.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Jeleniej Górze.

Naczelnik Miasta i Gminy
Witold Wilczyński

poz. 47

ZARZĄDZENIE NR 80/82
WOJEWODY JELENIOGÓRSKIEGO
z dnia 14 grudnia 1982 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 50/82 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 18 czerwca 1982 r.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tj. Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 1058 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (tj. Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64)

zarządza się co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Nr 50/82 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 16 czerwca 1982 r. w sprawie ustanowienia biegłych do ustalania odszkodowania za nieruchomości nabywane na rzecz Państwa wprowadza się następujące zmiany:
uzupełnia się listę biegłych ustanawiając niżej wymienione osoby biegłymi do ustalania odszkodowania za nabywane na rzecz Państwa nieruchomości zabudowane:

L.p.	Imię i nazwisko zawód	Adres zamieszkania i nr telefonu	Miejsce pracy	Uwagi
1	2	3	4	5
25	Wawrzyniec Jagodziński techn. budowlany	Zgorzelec, ul. Buczka 15/8 nr tel. 26-45	Elektrownia Turów Bogatynia nr tel. 34-611	
26	Jerzy Leszczyński inż. budownictwa	Jelenia Góra Pl. Ratuszowy 40/41 m 3	Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji nr tel. 228-41	

27	Waldemar Łysiak techn. budowlany	Jelenia Góra ul. Czarnieckiego 5	Biuro Projektów FWP Bielsko-Biała	
28	Lidia Jakubiec mgr inż. budownictwa	Jelenia Góra ul. Różyckiego 15/20	Zakład Budowlano- Remontowy Woj. Szpital Zespolony w Jel. Górze	
29	Ryszard Moss techn. budowlany	Karpacz ul. Nadbrzeżna 16/5	okresowo nie pracuje	
30	Wojciech Stempniewicz	Zgorzelec ul. Krupińskiego 10	Kopalnia Węgla Brunatnego „Turów" Bogatynia	

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN.

Wojewoda Jeleniogórski

Michał Mierzwa

DZG JG 1501-2-02454/82 430 A4×2